



## Kaufpreisreduzierung: Gepflegte Dreiraumwohnung als attraktive Kapitalanlage Bremerhaven

externe Objnr	2026TVI017	Endenergieverbrauch	88 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wohnfläche	72,02 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig bis	22.05.2029
Zimmer	3	Energieeffizienzklasse	C
Schlafzimmer	2	Baujahr lt. Energieausweis	1955
Kaufpreis	129.900 €	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	Verbrauchsausweis		

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.