



Kaufpreisreduzierung: Architektenhaus in Schiffdorf Schiffdorf

externe Objnr	2025TVI094	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	152,69 m ²	Endenergiebedarf	279,50 kWh/(m ² *a)
Grundstücksgröße	749 m ²	Energieausweis gültig bis	15.05.2034
Zimmer	5	Energieeffizienzklasse	H
Schlafzimmer	3	Baujahr lt. Energieausweis	1990
Kaufpreis	249.000 €	wesentlicher Energieträger	Öl

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.