



# VUJEVIĆ IMMOBILIEN



## Geräumiges Eigenheim in 1A-Wohnlage in Beverstedt

Beverstedt

externe Objnr	2025TVI086
Wohnfläche	137,74 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	783 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Kaufpreis	249.000 €

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	162,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	28.12.2033
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr lt. Energieausweis	1963
wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.