



VUJEVIĆ IMMOBILIEN



## Geräumiges Eigenheim in 1A-Wohnlage in Beverstedt

Beverstedt

externe Objnr	2025TVI086	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	137,74 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	162,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Grundstücksgröße	783 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig bis	28.12.2033
Zimmer	6	Energieeffizienzklasse	F
Schlafzimmer	4	Baujahr lt. Energieausweis	1963
Kaufpreis	249.000 €	wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.