



# VUJEVIĆ IMMOBILIEN



## Großzügiges Einfamilienhaus in attraktiver Wohnlage von Spaden

Schiffdorf / Spaden

externe Objnr	2025TVI073
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	869 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Kaufpreis	299.000 €

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	202 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	13.05.2034
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr lt. Energieausweis	1969
wesentlicher Energieträger	Öl

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.