



## Top saniertes Zweiraum-Apartment im Elbquartier

Bremerhaven / Geestemünde

externe Objnr	2025TVI061	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	56,18 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	76,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Zimmer	2	Energieausweis gültig bis	27.12.2033
Schlafzimmer	1	Energieeffizienzklasse	C
Kaltmiete	750 €	Baujahr lt. Energieausweis	1957
Nebenkosten	85 €	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.