



VUJEVIĆ IMMOBILIEN



Liebevoll modernisiertes Einfamilienhaus nahe am Speckbütteler Park in 1a Wohnlage Bremerhaven / Speckenbüttel

externe Objnr	2025TVI036	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	173,72 m ²	Endenergieverbrauch	108,40 kWh/(m ² *a)
Grundstücksgröße	1.389 m ²	Energieausweis gültig bis	23.05.2035
Zimmer	4	Energieeffizienzklasse	D
Schlafzimmer	3	Baujahr lt. Energieausweis	1961
Kaufpreis	575.000 €	wesentlicher Energieträger	Öl

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.