



# VUJEVIĆ IMMOBILIEN



## Provisionsfrei für Käufer: Wärmepumpe und Stadvilla in Bremerhaven im Paket Bremerhaven / Wulsdorf

externe Objnr	2025TVI027	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	154,44 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	64,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Grundstücksgröße	841,01 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig bis	09.10.2034
Zimmer	5	Energieeffizienzklasse	B
Schlafzimmer	4	Baujahr lt. Energieausweis	1930
Kaufpreis	435.000 €	wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.